

Утверждены Советом
Национального объединения
изыскателей и проектировщиков
(протокол № ____ от «__» _____ 2026 г.)

**Правила саморегулирования в области инженерных
изысканий, архитектурно-строительного проектирования
«Порядок проведения саморегулируемой организацией анализа
деятельности своих членов на основании информации,
представляемой ими в форме отчетов»**

г. Москва

2026 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования «Порядок проведения саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов» (далее – Правила) разработаны в соответствии с частью 3 статьи 55.20-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Минстроя России от 28.10.2025 № 656/пр «Об установлении порядка разработки, согласования и утверждения правил саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, внесения изменений в них, порядка их отмены, а также требований к ним и перечня таких правил».

1.2. Правила устанавливают требования к составу и форме уведомлений, направляемых членами саморегулируемой организации, порядок, сроки и способы представления уведомлений, порядок проведения саморегулируемой организацией анализа деятельности членов на основе получаемых уведомлений и иной информации.

1.3. Целью анализа является осуществление контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства о градостроительной деятельности, в том числе о соответствии совокупного размера обязательств внесенным взносам в компенсационные фонды, оценка их финансовой устойчивости и деловой репутации.

1.4. Члены саморегулируемой организации несут ответственность за достоверность, полноту и своевременность представления информации.

1.5. Непредставление уведомления, представление его с нарушением установленных сроков или представление недостоверной информации

является основанием для проведения внеплановой проверки и применения мер дисциплинарного воздействия.

2. Порядок, содержание и сроки предоставления уведомлений

2.1. Член саморегулируемой организации обязан уведомлять о заключении, исполнении, расторжении или изменении (если изменяется предмет договора или его цена) договора подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации.

2.2. Уведомление направляется в саморегулируемую организацию в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем заключения, исполнения или расторжения соответствующего договора с указанием сведений, предусмотренных приказом Минстроя России от 27.10.2025 № 655/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров».

2.3. Член саморегулируемой организации вправе не представлять в саморегулируемую организацию документы в случае, если содержащаяся в них информация размещается в форме открытых данных. В таком случае член саморегулируемой организации в уведомлении указывает ссылку на открытые данные, содержащие такие сведения.

3. Порядок ведения реестра договоров и учета сведений

3.1. Саморегулируемая организация осуществляет ведение реестра заключенных членами саморегулируемой организации договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, в том числе заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.2. Реестр, указанный в подпункте 3.1 настоящих Правил, должен содержать:

3.2.1. сведения о являющемся членом саморегулируемой организации юридическом лице (полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика,) или индивидуальном предпринимателе (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), основной государственный регистрационный номер;

3.2.2. предмет договора;

3.2.3. цена договора;

3.2.4. срок исполнения;

3.2.5. дополнительные соглашения (при наличии), если такими соглашениями изменяется предмет договора или его цена, а также прекращаются обязательства по договору;

3.2.6. информация об исполнении обязательств или частичном исполнении;

3.2.7. сведения о фактическом совокупном размере обязательств по всем договорам, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнение которых на дату предоставления последнего уведомления не завершено (при наличии);

3.2.8. иные сведения, наличие которых предусмотрено внутренними документами саморегулируемой организации.

3.3. Саморегулируемая организация вправе вести реестр и учет сведений в электронном виде, самостоятельно определять формат такого реестра и формат учета сведений, включая право на ведение реестра в виде отдельных

электронных журналов, исходя из целей эффективности учета, контроля и оперативности поиска информации.

4. Проведение саморегулируемой организации анализа деятельности членов

4.1. Саморегулируемая организация в рамках проводимого анализа осуществляет мониторинг соблюдения членами следующих требований:

4.1.1. соблюдение срока исполнения договора;

4.1.2. соответствие цены договора предельному размеру обязательств по соответствующему уровню ответственности;

4.1.3. соответствие совокупного размера обязательств по всем действующим договорам размеру внесенного членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

4.1.4. принятие членом саморегулируемой организации мер, направленных на своевременное исполнение обязательств, в том числе приостановление выполнения работ, отказ от исполнения обязательств в случае допущения заказчиком нарушений.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящие Правила вступают в силу с даты их утверждения Советом Национального объединения изыскателей и проектировщиков.

5.2. Стандарты и внутренние документы саморегулируемых организаций должны быть приведены в соответствие с настоящими Правилами в срок, не превышающий трех календарных месяцев с даты утверждения Правил.

5.3. В случае, если положения стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации противоречат настоящим Правилам, до момента внесения соответствующих изменений в стандарты и внутренние

документы саморегулируемой организации подлежат применению требования
настоящих Правил.